



м. Рязанский проспект
14 минут от метро пешком

Лот №
1082

🏠 Рязанский проспект, 24к2

452
м²

12 000
руб./м²/год

452 000
руб./месяц

Общая информация

БЦ «Центр Юнион», представляет собой 16-этажное Основное Здание современной архитектуры и построенный позже 5-этажный Корпус. Удобная транспортная доступность, рядом пролегают Лермонтовский и Волгоградский проспекты. Расстояние до МКАД — 4 километра, до Третьего транспортного кольца — чуть больше 5 километров. Достаточное количество троллейбусных и автобусных маршрутов, обслуживающих район (три остановки общественным транспортом). В здании бизнес-центра открыты отделение банка, кафе-столовая, установлены автоматы с напитками, терминалы оплаты связи и банкоматы. Оборудована входная группа с центральным Reception. Современные инженерные системы. Отделка помещения: стационарные перегородки из тонированного матового стекла, светлые сэндвич-панели, плиточный ковролин, потолочная сплит-система. УСН. Эксплуатационные расходы включены. 10% коридорный коэффициент. Отдельно оплачиваются: электроэнергия, телефония, интернет. УСН.

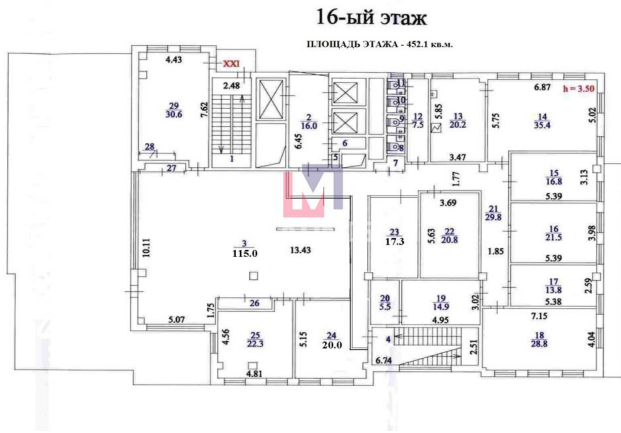
Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		-
Варианты площадей	Цена за м ² /год	Цена в месяц
452 м ²	12 000 руб	452 000 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		нет
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		за выездом арендатора
Мебель		-
Этаж		16/16
Парковка		наземная, стихийная
Провайдеры		БиЛайн, Гарс Телеком.

Условия аренды

Этаж 16-452м2;Арендная ставка: 12000руб/м2/год.УСН.





*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления